

La gestione affidata all'Esco Astrim

Veneto, l'impianto hi-tech taglia la bolletta del 10% al centro commerciale

DI FRANCO TANEL

Costi energetici tagliati del 50% e bolletta per i gestori dei negozi, garantita per contratto, più bassa del 10 per cento.

Sono le performance del centro commerciale Zero Center, alle porte di Treviso grazie all'impianto tecnologico che climatizza i 24mila mq dello spazio commerciale. Zero Center, realizzato da **Solution Real Estate Srl** di Venezia (progetto di Giuseppe Ruscica) è situato sulla strada che collega Treviso con Padova. È un edificio a ferro di cavallo, aperto verso la strada statale, interrotto dalla presenza di quattro edifici più piccoli all'interno di una grande corte, sul modello delle vie porticate e delle piazze venete.

Il sistema dell'impianto tecnologico di produzione energetica ha visto un investimento iniziale di 2,3 milioni di euro utilizzando la logica Esco. In questo modo il gestore dell'impianto, la **Astrim**, garantirà

per 20 anni il corretto funzionamento dell'intero impianto puntando a ottimizzare e razionalizzarne i costi e riducendo la bolletta dei gestori dei negozi e degli spazi commerciali del 10 per cento. Un impegno garantito contrattualmente rispetto al miglior costo dell'energia disponibile sul mercato. L'obiettivo che si erano posti i progettisti era abbattere i costi energetici del 50% rispetto alla media attesa per costruzioni di questa natura.

La soluzione trovata risponde a esigenze di produzione e gestione dell'energia in termini di calore, refrigerazione e autoproduzione di energia elettrica, finalizzandole alla riduzione dei costi e all'abbattimento delle emissioni inquinanti.

L'impianto in sé non utilizza soluzioni innovative, ma è assolutamente unico per il mix tecnologico e la progettualità impiegate, capaci di ottimizzare - partendo dalla con-

trattualizzazione fino alla realizzazione e alla gestione - sia i costi di intervento che l'impatto ambientale: un risparmio energetico annuo pari a una riduzione di 280 Tep con 400 tonnellate all'anno di CO₂ in meno emesse. Astrim si è affidata a **Carrier** per la fornitura delle unità di refrigerazione. L'impianto è dotato di una centrale di trigenerazione alimentata a gas metano e biomassa legnosa che serve le unità di climatizzazione delle singole unità commerciali attraverso un impianto di distribuzione a 4 tubi, con circuiti separati per la fornitura di fluido termovettore caldo e refrigerato. La centrale termica è composta da tre generatori di calore a condensazione, alimentati con gas metano di rete, ognuno da 800 kW(t); un generatore di calore ad alta temperatura, alimentato con pellet da legno, da 300 kW(t) e un cogeneratore elettrico, con motore endotermico a gas metano di rete, della potenza 290 kW(t). La centrale frigorifera si compone di un assorbitore Carrier-Sanyo 16LJ alimentato ad acqua calda, proveniente dal generatore, con una potenza frigorifera di 190 kW, e da tre refrigeratori Carrier 30 XW Aquaforce, condensati ad acqua ad alta efficienza da circa 1.500 kW l'uno. ■

© RIPRODUZIONE RISERVATA